

Số: 213 /BC-STP

Lâm Đồng, ngày 15 tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình triển khai “Phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu công chứng - chứng thực” trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng

Thực hiện Văn bản số 1555/UBND-TH₂ ngày 11/3/2022 về việc mua sắm “Phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu công chứng - chứng thực” trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng của Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn bản số 3136/STC-HCSN ngày 21/12/2021 và Văn bản số 148/TB-STC ngày 16/3/2022 của Sở Tài chính về việc thông báo dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2022 của Sở Tư pháp, trong đó tổng kinh phí đầu tư mua sắm phần mềm công chứng, chứng thực là: 4.065.000.000 đồng (*Bốn tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu đồng*), cụ thể: Ngân sách nhà nước: 3.370.000.000 đồng, nguồn xã hội hóa khác: 695.000.000 đồng. Quá trình thực hiện Sở Tư pháp báo cáo và đề xuất như sau:

1. Quá trình triển khai thực hiện

Việc đấu thầu xây dựng Phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu công chứng - chứng thực sẽ góp phần đảm bảo việc quản lý, lưu trữ thông tin công chứng, chứng thực được đầy đủ khoa học; tránh tình trạng một tài sản vừa được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng, vừa được chứng thực tại UBND cấp xã, tránh việc sửa chữa, tẩy xóa hoặc hợp thức hóa nội dung công chứng, chứng thực của người thực hiện công chứng, chứng thực, đảm bảo việc thống kê, báo cáo số liệu công chứng, chứng thực được chính xác, dễ dàng, thuận lợi. Từ đó, nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác công chứng, chứng thực, nâng cao trình độ quản lý, tạo sự đổi mới trong các quy trình xử lý, theo dõi và giải quyết công việc, góp phần đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, điều hành và hoạt động của các cơ quan, tổ chức liên quan.

Thực hiện việc xây dựng phần mềm, Sở Tư pháp đã cử một đoàn công tác do đồng chí Trần Thị Mỹ Linh - Phó Giám đốc Sở làm trưởng đoàn đến tỉnh Bạc Liêu, học tập, rút kinh nghiệm, nhận thấy hiệu quả của việc xây dựng phần mềm công chứng – chứng thực đã góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước, đảm bảo hoạt động công chứng, chứng thực chặt chẽ, ngăn chặn kịp thời các giao dịch liên quan đến tài sản bị ngăn chặn, hệ thống cơ sở dữ liệu đã hỗ trợ, phục vụ tốt cho hoạt động công chứng và chứng thực, khắc phục tình trạng một tài sản vừa được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng, vừa được chứng thực tại UBND cấp xã...

Sau khi học tập kinh nghiệm, Sở Tư pháp thông báo công khai việc lựa chọn đơn vị tư vấn mua sắm “Phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu công chứng - chứng thực”, đến nay Sở Tư pháp đã lựa chọn đơn vị tư vấn là Công ty Gia Huy Nguyễn tại Hà Nội để lập dự toán chi tiết Phần mềm nêu trên.

2. Các vấn đề phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện

- Đầu năm 2022, theo Kế hoạch Sở Tư pháp đã tiến hành kiểm tra các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Đà Lạt, các huyện: Lâm Hà, Đơn Dương, Bảo Lâm, trong đó tại địa bàn huyện Bảo Lâm, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thanh Loan đã báo cáo cho đoàn kiểm tra tình hình “Có nhiều hợp đồng đã công chứng ở Văn phòng Công chứng nhưng các đối tượng vẫn về UBND xã chứng thực hợp đồng”, như vậy một tài sản đã được giao dịch cho 02 đối tượng. Văn phòng Công chứng, Ủy ban nhân dân xã đều không biết vì không có phần mềm công chứng - chứng thực.

- Ngày 09/9/2022, Bộ Tư pháp có Tờ trình số 45/TTr-BTP đề nghị xây dựng Luật Công chứng (sửa đổi) trình Chính phủ, có các nội dung liên quan đến việc xây dựng phần mềm Cơ sở dữ liệu về công chứng - chứng thực như sau:

+ Dự kiến Luật Công chứng sửa đổi nếu được Quốc hội thông qua sẽ có hiệu lực từ ngày 01/01/2025.

+ Quy định nguyên tắc tại các địa bàn cấp huyện mà hoạt động công chứng đã phát triển thì việc chứng nhận hợp đồng, giao dịch được giao cho tổ chức hành nghề công chứng; phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân cấp xã không chứng thực hợp đồng giao dịch nữa. Lộ trình, cách thức thực hiện và việc giải quyết các vấn đề liên quan để hoàn thành quá trình chuyển giao này do Chính phủ quy định.

+ Xây dựng Cơ sở dữ liệu Quốc gia về công chứng.

3. Đề xuất của Sở Tư pháp

Việc chuyển đổi từ chứng thực hợp đồng giao dịch từ cấp xã, cấp huyện sang công chứng các hợp đồng, giao dịch cho Tổ chức hành nghề công chứng, cũng như việc xây dựng, hoàn thiện phần mềm công chứng Quốc gia phải mất một thời gian dài, ví dụ: Việc triển khai xây dựng phần mềm cơ sở dữ liệu quốc gia về xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định số 20/2016/NĐ-CP ngày 30/3/2016 của Chính phủ và Thông tư số 13/2016/TT-BTP ngày 30/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình cung cấp, tiếp nhận, cập nhật thông tin và khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu Quốc gia về xử lý vi phạm hành chính vẫn chưa thực hiện được.

Trong thời gian chưa chuyển giao công chứng - chứng thực hợp đồng giao dịch sang công chứng, cũng như chưa có phần mềm Quốc gia về công chứng (không có phần mềm cả công chứng và chứng thực) điều này tạo ra một khoảng trống giữa công chứng và chứng thực, gây chòng chéo giữa công chứng và chứng thực do không có thông tin (không có phần mềm) để thực hiện, dẫn đến

trường hợp tranh chấp hợp đồng trong giao dịch dân sự, tạo nhiều kẻ hở cho việc lừa đảo trong việc chuyển dịch tài sản, thế chấp, tẩu tán tài sản... Đồng thời, gây khó khăn cho các cơ quan nhà nước trong việc quản lý tài sản như: ngành Thuế, ngành Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND các cấp...

Trong thời gian chờ Luật Công chứng sửa đổi, việc chuyển giao chứng thực sang công chứng và phần mềm công chứng Quốc gia hoàn thiện thì việc xây dựng phần mềm công chứng - chứng thực trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng là cần thiết trong quá trình quản lý nhà nước.

Việc phát sinh một số vấn đề có liên quan đến việc triển khai xây dựng Phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu công chứng - chứng thực, Sở Tư pháp kính báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc;
- Lưu: VT, TH & PBGDPL, BTTP.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Tuyền