

TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 1 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278/EVNGENCO1-KH

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2023

V/v quản lý, sử dụng đất lòng hồ Thủy  
điện Đại Ninh, Đồng Nai 3 và Đồng Nai

4, Đại Ninh, Đồng Nai 4 và Đồng Nai 6  
Đồng Nai

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 1020

**DẾN** Ngày: 03.03.23

Chuyển: Trước tiên, Tổng công ty Phát điện 1 xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm, giúp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng

đỡ, hỗ trợ của UBND tỉnh Lâm Đồng trong quá trình xây dựng và vận hành các dự án điện của Tổng công ty trên địa bàn trong thời gian qua.

Ngày 09/01/2023, Tổng công ty Phát điện 1 nhận được Văn bản số 89/UBND-ĐC1 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc thực hiện thủ tục trả lại diện tích đất không còn nhu cầu sử dụng thuộc dự án Nhà máy Thủy điện Đồng Nai 3 và Đồng Nai 4. Đối với diện tích đất không còn nhu cầu sử dụng, Tổng công ty Phát điện 1 (đại diện là Công ty Thủy điện Đồng Nai) sẽ khẩn trương triển khai thực hiện theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh.

Riêng đối với phần diện tích hồ chứa nước thủy điện của các nhà máy trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng của Tổng công ty Phát điện 1 gồm các nhà máy Đồng Nai 3, Đồng Nai 4 và Đại Ninh, Tổng công ty Phát điện 1 xin có ý kiến với Quý UBND tỉnh Lâm Đồng như sau:

Ngày 06/01/2017, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, theo Khoản 39 Điều 2 quy định bổ sung Điều 57a. Đất có mặt nước chuyên dùng là hồ thủy điện, hồ thủy lợi, trong đó quy định: *“Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định cho thuê đất có mặt nước là hồ thủy điện, thủy lợi để kết hợp sử dụng với mục đích phi nông nghiệp, nuôi trồng, khai thác thủy sản theo thẩm quyền quy định tại Điều 9 Luật Đất đai.* Như vậy, pháp luật hiện hành không quy định việc giao/thuê đất có mặt nước là hồ thủy điện (đất lòng hồ thủy điện) cho đơn vị quản lý vận hành nhà máy thủy điện.

Ngày 03/10/2017, Tập đoàn Điện lực Việt Nam đã có Văn bản số 4648/EVN-KH+TCKT báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc không thực hiện thuê đất lòng hồ thủy điện đối với tất cả các nhà máy thủy điện của EVN trên toàn quốc, bao gồm các Nhà máy Thủy điện Đồng Nai 3, Đồng Nai 4 và Đại Ninh. Thực hiện chỉ đạo của Văn phòng Chính phủ tại Văn bản số 1248/VPCP-NN ngày 22/11/2017, trong đó giao Bộ Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Bộ Tài chính hướng dẫn Tập đoàn Điện lực Việt Nam thực hiện thuê đất lòng hồ thủy điện. Ngày 18/9/2019 Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 4712/BTNMT-TCQLĐĐ về việc hướng dẫn việc thực hiện thuê đất lòng hồ thủy điện, theo đó, *“đối với đất lòng hồ thủy điện không giao, cho thuê đối với chủ dự án các công trình điện, thủy lợi, các đơn vị quản lý vận hành nhà máy thủy điện mà giao cho tổ chức được giao trách nhiệm quản lý*



và vận hành các hồ thủy điện, thủy lợi để quản lý chung. Trường hợp có sử dụng kết hợp vào mục đích phi nông nghiệp, nuôi trồng, khai thác thủy sản thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện giao, cho thuê cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật về đất đai để sử dụng”.

Ngày 24/9/2019, Tập đoàn Điện lực Việt Nam có Văn bản số 5081/EVN-KH về việc hướng dẫn tất cả các Tổng công ty/đơn vị quản lý nhà máy thủy điện thực hiện quản lý đất lòng hồ thủy điện, trong đó yêu cầu: “Đối với diện tích đất lòng hồ thủy điện: Phối hợp làm việc với cơ quan chức năng của địa phương để thống nhất việc không thực hiện giao/cho thuê đất lòng hồ và hoàn thiện các thủ tục pháp lý cần thiết liên quan đến việc quản lý và sử dụng đất lòng hồ thủy điện”.

Mặt khác, theo phương án sắp xếp xử lý nhà đất và phương án sử dụng đất của Tổng công ty đã được UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt đối với Công ty TĐ Đồng Nai (tại Văn bản số 6955/UBND-ĐC ngày 25/10/2019) và đối với Công ty TĐ Đại Ninh (tại các Văn bản số 1843/UBND-ĐC ngày 31/3/2017, số 5852/UBND-ĐC ngày 3/9/2016) đều không bao gồm diện tích đất lòng hồ thủy điện.

Như vậy, theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, Tổng công ty Phát điện 1 (đại diện là CTTĐ Đồng Nai và CTTĐ Đại Ninh) không thuộc đối tượng được giao, cho thuê đất lòng hồ các nhà máy thủy điện Đại Ninh, Đồng Nai 3 và Đồng Nai 4. Tổng công ty Phát điện 1 kính đề nghị UBND tỉnh Lâm Đồng xem xét không giao đất lòng hồ thủy điện Đại Ninh, Đồng Nai 3 và Đồng Nai 4 cho Tổng công ty Phát điện 1 quản lý. Riêng đối với vùng đất lòng hồ phụ cận các đập thủy điện, Tổng công ty sẽ thực hiện các thủ tục thuê đất theo quy định tại Điều 21, Nghị định số 114/2018/NĐ-CP ngày 04/09/2018 của Chính phủ về Quản lý an toàn đập, hồ chứa nước.

Tổng công ty Phát điện 1 kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng quan tâm, xem xét.

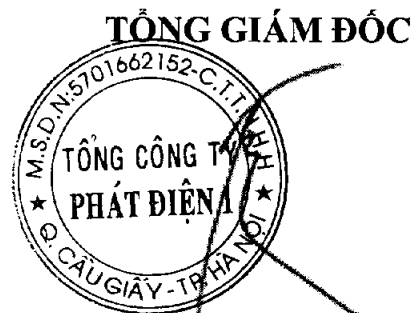
Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- EVN (để b/c);
- HĐTĐ (để b/c);
- PTGD Nguyễn Tiến Chương;
- PTGD Nguyễn Nam Thắng;
- Các Ban: KTSX, TCKT, AT, QLĐTXD, KTGS, TH;
- Công ty Thủy điện Đồng Nai;
- Công ty Thủy điện Đại Ninh;
- Lưu: VT, KH.

**Các tài liệu đính kèm:**

- + Văn bản số 4648/EVN-KH+TCKT ngày 3/10/2017;
- + Văn bản số 218/EVN-KH+KTSX ngày 13/01/2022;
- + Văn bản số 6955/UBND-ĐC ngày 25/10/2019;
- + Văn bản số 1843/UBND-ĐC ngày 31/3/2017;
- + Văn bản số 5852/UBND-ĐC ngày 3/9/2016;
- + Và các tài liệu liên quan.



**Nguyễn Hữu Thịnh**

**TẬP ĐOÀN  
ĐIỆN LỰC VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4648 /EVN-KH+TCKT  
V/v không thực hiện thuê  
đất lòng hồ thủy điện.

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Hiện nay, Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) đang thực hiện cổ phần hóa các Tổng công ty Phát điện 1, 2, 3. Theo quy định, EVN phải báo cáo Ủy ban Nhân dân các tỉnh/TP. và Bộ Tài chính thông qua phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa của các đơn vị. Tuy nhiên, do các địa phương chưa thống nhất việc quản lý đất lòng hồ thủy điện (một số địa phương yêu cầu thực hiện thuê đất lòng hồ, một số địa phương thực hiện giao đất không thu tiền sử dụng đất) nên tiến độ phê duyệt phương án sử dụng đất của các đơn vị còn khá chậm.

Về nội dung này, EVN kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ như sau:

Lòng hồ thủy điện có diện tích rộng lớn, trải dài trên địa bàn các tỉnh miền núi khu vực miền Bắc, miền Nam, miền Trung và Tây Nguyên. Hồ thủy điện không chỉ phục vụ cấp nước cho phát điện mà còn góp phần quan trọng trong việc cắt, giảm lũ và điều tiết bổ sung lưu lượng nước về mùa kiệt cho hạ du, cấp nước cho sản xuất và sinh hoạt. Các thành phần kinh tế sử dụng lòng hồ cho nuôi trồng thủy sản, giao thông đường thủy, du lịch sinh thái và sử dụng đất bán ngập lòng hồ thủy điện phát triển kinh tế...

EVN đã có các văn bản số 3446/EVN-KH ngày 21/8/2015 và văn bản số 4288/EVN-KH ngày 15/10/2015 gửi Tổng cục Quản lý đất đai và Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo và đề xuất việc không thực hiện thủ tục giao/thuê đất lòng hồ và kiến nghị xem xét đưa nội dung quy định về quản lý đất lòng hồ thủy điện vào dự thảo Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Ngày 06/01/2017, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai. Khoản 39 Điều 2 quy định bổ sung Điều 57a. Đất có mặt nước chuyên dùng là hồ thủy điện, hồ thủy lợi, trong đó quy định "*Ủy ban Nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban Nhân dân cấp huyện quyết định cho thuê đất có mặt nước là hồ thủy điện, thủy lợi để kết hợp sử dụng với mục đích phi nông nghiệp, nuôi trồng, khai thác thủy sản theo thẩm quyền quy định tại Điều 59 của Luật Đất đai*".

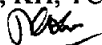
Như vậy pháp luật hiện hành không quy định việc giao/thuê đất có mặt nước là hồ thủy điện (đất lòng hồ thủy điện) cho đơn vị quản lý vận hành nhà máy thủy điện. Ngoài ra, trong cơ cấu giá bán lẻ điện hiện hành do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt không bao gồm tiền thuê đất lòng hồ.

Để đẩy nhanh tiến độ cổ phần hóa các Tổng công ty Phát điện 1, 2, 3 và để không gây áp lực tăng giá điện, Tập đoàn Điện lực Việt Nam kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc quản lý và sử dụng đất lòng hồ, kính đề nghị Thủ tướng xem xét và chỉ đạo Ủy ban Nhân dân các tỉnh không thực hiện cho thuê đất đối với đất lòng hồ thủy điện, không đưa phương án sử dụng đất lòng hồ vào phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa của các đơn vị.

Tập đoàn Điện lực Việt Nam kính báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Công Thương, Bộ Tài chính (để b/c);
- HĐTV (để b/c);
- Các PTGD EVN;
- EVNGENCO1, 2, 3 ;
- Các Ban PC, KTSX, QLV;
- Lưu: VT, KH, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC** 



**Đặng Hoàng An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 585<sup>SL</sup> /UBND-ĐC  
V/v Phương án sử dụng đất của  
Tổng Công ty Phát điện 1 tại  
huyện Đức Trọng.

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 9 năm 2016

**TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 1** Kính gửi:

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 469<sup>SL</sup>  
Ngày 05 tháng 10 năm 2016

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng Công ty Phát điện 1.

Xét Tờ trình số 619/TTr-STNMT ngày 09/9/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty thủy điện Đại Ninh tại các xã Ninh Gia, Phú Hội, Tà Hine, huyện Đức Trọng;

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận phương án sử dụng đất của Tổng Công ty Phát điện 1 sau khi cổ phần hóa, như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên (doanh nghiệp được tiếp tục thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 229,5554 ha đất tại các xã Ninh Gia, Phú Hội, Tà Hine, huyện Đức Trọng để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng tại công trình thủy điện Đại Ninh theo Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của UBND tỉnh).

2. Tổng Công ty Phát điện 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ nội dung nêu trên, tổ chức thực hiện theo quy định. /.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- UBND huyện Đức Trọng;
- Công ty thủy điện Đại Ninh;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm S**



**TẬP ĐOÀN  
ĐIỆN LỰC VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5081/EVN-KH

Hà Nội, ngày 24 tháng 09 năm 2019

V/v hướng dẫn thực hiện quản  
lý đất lòng hồ thủy điện.

Kính gửi: - Các Tổng công ty Phát điện;  
- Các Công ty thủy điện HTPT.

Thực hiện văn bản số 4712/BTNMT-TCQLDD ngày 18/9/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn việc thực hiện thuê đất lòng hồ thủy điện (gửi kèm theo), Tập đoàn yêu cầu các đơn vị:

1. Hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất, thực hiện ký hợp đồng thuê đất và làm các thủ tục cần thiết để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất (bao gồm đất trụ sở, đất nhà máy, đập...) mà đơn vị đang quản lý và sử dụng theo quy định, tránh hiện tượng lấn chiếm, sử dụng trái phép phần đất thuộc phạm vi diện tích đất đơn vị quản lý.

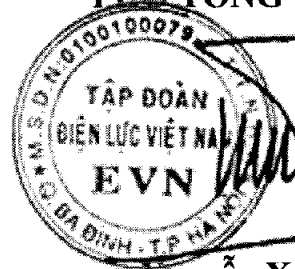
2. Đối với diện tích đất lòng hồ thủy điện: phối hợp làm việc với các cơ quan chức năng của địa phương để thống nhất việc không thực hiện giao/cho thuê đất lòng hồ và hoàn thiện các thủ tục pháp lý cần thiết liên quan đến việc quản lý và sử dụng đất lòng hồ thủy điện.

Yêu cầu các đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Các PTGD;
- Các Ban PC, TCKT, KTSX, QLV;
- Lưu: VT, KH.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Xuân Nam**

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4712 /BTNMT-TCQLĐĐ

Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2019

V/v hướng dẫn việc thực hiện  
thuê đất lòng hồ thủy điện

TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM	
Số: 3099	.....
<b>ĐẾN</b> Ngày: 20/9	.....
Chuyên:.....	Thực hiện

Kính gửi: Tập đoàn điện lực Việt Nam ✓

Thực hiện Công văn số 12481/VPCP-NN ngày 22 tháng 11 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ về việc giao Bộ Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Bộ Tài chính hướng dẫn Tập đoàn điện lực Việt Nam thực hiện thuê đất lòng hồ thủy điện (nêu tại Công văn số 4648/EVN-KH+TCKT ngày 03 tháng 10 năm 2017 của Tập đoàn điện lực Việt Nam), sau khi rà soát các quy định của pháp luật đất đai hiện hành, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Tại Điểm a Khoản 1 Điều 163 của Luật Đất đai quy định: "a) Nhà nước giao cho tổ chức để quản lý kết hợp sử dụng, khai thác đất có mặt nước chuyên dùng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng và khai thác thủy sản;

Tại Khoản 39 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai quy định:

"39. Bổ sung Điều 57a như sau:

"Điều 57a. Đất có mặt nước chuyên dùng là hồ thủy điện, hồ thủy lợi

1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định cho thuê đất có mặt nước là hồ thủy điện, thủy lợi để kết hợp sử dụng với mục đích phi nông nghiệp, nuôi trồng, khai thác thủy sản theo thẩm quyền quy định tại Điều 59 của Luật đất đai.

2. Việc khai thác, sử dụng đất có mặt nước là hồ thủy điện, thủy lợi vào mục đích phi nông nghiệp, nuôi trồng, khai thác thủy sản phải bảo đảm không ảnh hưởng đến mục đích sử dụng chủ yếu đã được xác định và phải tuân theo quy định của các pháp luật khác có liên quan.

3. Thời hạn cho thuê đất có mặt nước chuyên dùng là hồ thủy điện, hồ thủy lợi do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định cho thuê đất quyết định nhưng không quá 50 năm."

Căn cứ vào các quy định nêu trên thì đối với đất lòng hồ thủy điện không

giao, cho thuê đối với chủ dự án các công trình điện, thủy lợi, các đơn vị quản lý vận hành nhà máy thủy điện mà giao cho tổ chức được giao trách nhiệm quản lý và vận hành các hồ thủy điện, thủy lợi để quản lý chung. Trường hợp có sử dụng kết hợp vào mục đích phi nông nghiệp, nuôi trồng, khai thác thủy sản thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện giao, cho thuê cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật về đất đai để sử dụng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, gửi Tập đoàn điện lực Việt Nam để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Lưu: VT, VP(TH), TCQLĐĐ(CSPC), (V5).

**TUQ. BỘ TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG  
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**



**Mai Văn Phấn**

**TẬP ĐOÀN  
ĐIỆN LỰC VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 218/EVN-KH+KTSX

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2022

Vv quản lý đất lòng hồ vùng  
phụ cận đập thủy điện

Kính gửi:

- Tổng công ty Phát điện 1;
- Các Tổng công ty Phát điện 2, 3 - CTCP;
- Các Công ty thủy điện HTPT.

Ngày 24/9/2019, Tập đoàn Điện lực Việt Nam (Tập đoàn) đã có văn bản số 5081/EVN-KH v/v hướng dẫn các đơn vị thực hiện quản lý đất lòng hồ thủy điện. Liên quan đến phạm vi bảo vệ an toàn đập khu vực đất lòng hồ vùng phụ cận đập thủy điện, Tập đoàn có ý kiến như sau:

1. Phạm vi bảo vệ đập, hồ chứa nước được quy định tại Điều 21 của Nghị định 114/2018/NĐ-CP ngày 04/09/2018 của Chính phủ (NĐ 114) về Quản lý an toàn đập, hồ chứa nước. Theo đó, tại điểm a, khoản 3 quy định vùng phụ cận của đập có phạm vi được tính từ chân đập trở ra cộng một khoảng cách tối thiểu (đối với đập cấp đặc biệt là 300 m; đập cấp I là 200 m; đập cấp II là 100 m; đập cấp III là 50 m; đập cấp IV là 20 m);

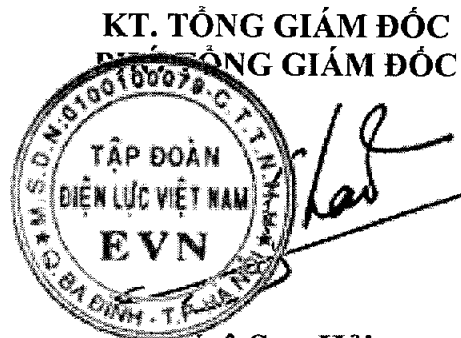
Căn cứ phạm vi bảo vệ an toàn đập khu vực đất lòng hồ vùng phụ cận quy định tại điểm a, khoản 3, Điều 21 của NĐ 114, Tập đoàn yêu cầu các Đơn vị làm việc và phối hợp với các cơ quan chức năng của địa phương để thống nhất việc thuê đất lòng hồ khu vực vùng phụ cận đập và hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật, đảm bảo đủ an toàn cho nhà máy thủy điện và khu vực vùng phụ cận đập thủy điện.

2. Hiện nay, các Đơn vị đã cơ bản cắm mốc chỉ giới xác định phạm vi bảo vệ đập thủy điện theo quy định của Nghị định 72/2007/NĐ-CP ngày 07/05/2007, Tập đoàn yêu cầu các Đơn vị kiểm tra, rà soát phạm vi cắm mốc để đảm bảo không nhỏ hơn quy định tại NĐ 114 và thực hiện duy tu bảo dưỡng, thay thế theo như quy định tại điểm c, khoản 5, Điều 24 của Nghị định này.

Tập đoàn yêu cầu các Đơn vị căn cứ chỉ đạo, khẩn trương thực hiện./. *Phan VC*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- PTGD Nguyễn Xuân Nam;
- Ban: KHCNMT, AT, PC, TCKT;
- Lưu: VT, KH, KTSX.



Ngô Sơn Hải

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÂM ĐỒNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 89 /UBND-ĐC1

Lâm Hà Nội, ngày 09 tháng 01 năm 2023

V/v thực hiện thủ tục trả lại  
diện tích đất không còn nhu  
cầu sử dụng thuộc dự án  
Nhà máy thủy điện Đồng  
Nai 3 và Đồng Nai 4.

TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 1	
Số:	303
ĐẾN	Ngày: 09/01/2023
Chuyên:	
Lưu hồ sơ:	

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng Công ty phát điện 1;
- Công ty Thủy điện Đồng Nai.

Xét Báo cáo số 558/BC-STNMT ngày 21/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất hướng xử lý diện tích đất không còn nhu cầu sử dụng của dự án Thủy điện Đồng Nai 3, Đồng Nai 4; thực hiện kết luận chỉ đạo của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 26/12/2022;

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương để chủ đầu tư dự án Nhà máy thủy điện Đồng Nai 3 và Đồng Nai 4 lập hồ sơ, thủ tục trả lại phần diện tích đất không còn nhu cầu sử dụng (tháp điều áp, đường giao thông, mỏ đá, các công trình phụ trợ,...). Riêng đối với phần diện tích hồ chứa nước thủy điện Đồng Nai 3 và Đồng Nai 4, chủ đầu tư tiếp tục quản lý, sử dụng đất theo quy định.

Việc quản lý sử dụng phần diện tích đất trả lại nêu trên thực hiện theo hướng: (i) đối với diện tích đất có rừng, giao đơn vị chủ rừng Nhà nước tiếp nhận, quản lý theo quy định; (ii) đối với phần diện tích đất còn lại, giao Ủy ban nhân dân các huyện Bảo Lâm, Di Linh và Lâm Hà tiếp nhận (theo địa bàn của từng địa phương) quản lý, sử dụng đúng quy định, không để người dân lấn, chiếm; (iii) hoàn thành các nội dung nêu trên trong Quý I/2023.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn Tổng Công ty phát điện 1 lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Tổng Công ty phát điện 1 chủ động liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục trả lại đất và hoàn tất các thủ tục đất đai còn phải thực hiện liên quan đến dự án thủy điện Đồng Nai 3 và Đồng Nai 4 theo quy định; phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện Bảo Lâm,

Di Linh, Lâm Hà và các đơn vị chủ rừng Nhà nước để thực hiện các nội dung chỉ đạo tại khoản 1 Văn bản này./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- Các Sở: CT, NN&PTNT, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện: Lâm Hà, Di Linh và Bảo Lâm;
- Ban Quản lý dự án Điện 3;
- Lưu: VT, ĐCI.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Ngọc Hiệp**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
 TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6955/UBND-ĐC

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 10 năm 2019

V/v phương án sử dụng đất của  
 Tổng Công ty Phát điện 1 tại  
 thành phố Bảo Lộc và huyện  
 Bảo Lâm.

TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 1	
<b>ĐẾN</b>	Số: 8222
	Ngày: 28/10/2019
	Chuyên: .....
	Lưu hồ sơ số: .....

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng Công ty Phát điện 1.

Xét Tờ trình số 564/TTr-STNMT ngày 10/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phương án sử dụng đất của Tổng Công ty Phát điện 1 tại thành phố Bảo Lộc và huyện Bảo Lâm;

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất phương án sử dụng đất đối với 1.056.650,2 m<sup>2</sup> đất của Tổng Công ty Phát điện 1 tại thành phố Bảo Lộc và huyện Bảo Lâm theo mục đích, hình thức sử dụng đất đã được UBND tỉnh xác định (thuê đất trả tiền hàng năm), như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên.

*(Chi tiết từng vị trí, khu vực đất theo danh sách đính kèm).*

2. Các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ nội dung nêu trên, tổ chức thực hiện theo quy định.

(Văn bản này thay thế Văn bản số 1074/UBND-ĐC ngày 01/3/2019 của UBND tỉnh)./. *nh*

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- UBND thành phố Bảo Lộc và huyện Bảo Lâm;
- Công ty thủy điện Đồng Nai;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH  
 ĐẢNG CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Yên**





Ký bởi: Cổng Thông tin điện tử Chính phủ  
 Email: thongtinchinhphu@chinhphu.vn  
 Cơ quan: Văn phòng Chính phủ  
 Thời gian ký: 23.11.2017 16:43:41 +07:00

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ

TTĐT

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

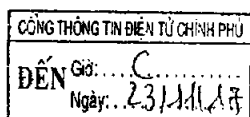
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12481 /VPCP-NN

Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2017

V/v không thực hiện thuê đất lòng  
 hồ thủy điện



Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tập đoàn Điện lực Việt Nam;

Về đề nghị của Tập đoàn Điện lực Việt Nam tại Công văn số 4648/EVN-KH+TCKT ngày 03 tháng 10 năm 2017 việc không thuê đất lòng hồ thủy điện, Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng có ý kiến như sau:

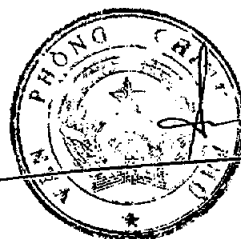
Giao Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Bộ Tài chính hướng dẫn Tập đoàn Điện lực Việt Nam thực hiện theo quy định, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo Thủ tướng Chính phủ phương án xử lý để trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Văn phòng Chính phủ thông báo để Bộ Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng, PTTg Trịnh Đình Dũng;
- Bộ NN&PTNT;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Công thương;
- VPCP: BTCN, các PCN, TGD Công TTĐT, các Vụ: ĐMDN, CN;
- Lưu: VT, NN (2b)<sub>trư</sub> M

KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM  
 PHÓ CHỦ NHIỆM



Nguyễn Cao Lục

